



## 2025年8月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年4月10日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東  
コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>  
代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）伴野 博之  
問合せ先責任者 （役職名）管理本部長 （氏名）小野 泰輔 TEL 03 (3516) 3300  
半期報告書提出予定日 2025年4月10日 配当支払開始予定日 -  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2025年8月期第2四半期（中間期）の業績（2024年9月1日～2025年2月28日）

#### （1）経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期中間期	7,187	△29.1	209	—	95	—	15	—
2024年8月期中間期	10,140	17.5	△527	—	△632	—	△444	—

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年8月期中間期	1.81	1.81
2024年8月期中間期	△74.29	—

#### （2）財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円	百万円	百万円	百万円	%
2025年8月期中間期	13,565	5,397	5,397	3,441	39.8
2024年8月期	11,632	3,441	3,441	—	29.6

（参考）自己資本 2025年8月期中間期 5,397百万円 2024年8月期 3,441百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年8月期	—	0.00	—	10.00	10.00
2025年8月期	—	0.00	—	—	—
2025年8月期（予想）	—	—	—	10.00	10.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2025年8月期の業績予想（2024年9月1日～2025年8月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	22,000	11.5	440	—	220	—	150	—	16.61

（注）1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

2. 当社は2024年10月7日付で、第三者割当による新株式の発行（普通株式3,333,400株）を行いました。  
「1株当たり当期純利益」については、当該新株式の発行の影響を考慮しています。

※ 注記事項

(1) 中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年8月期中間期	9,360,198株	2024年8月期	6,026,798株
② 期末自己株式数	2025年8月期中間期	一株	2024年8月期	一株
③ 期中平均株式数（中間期）	2025年8月期中間期	8,697,201株	2024年8月期中間期	5,990,000株

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 3「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当中間期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当中間期の財政状態の概況 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 中間財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 中間貸借対照表 .....	4
(2) 中間損益計算書 .....	6
(3) 中間キャッシュ・フロー計算書 .....	7
(4) 中間財務諸表に関する注記事項 .....	8
(セグメント情報等の注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当中間期の経営成績の概況

当中間会計期間におけるわが国経済は、景気について一部足踏みが見られるものの、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の拡大などを背景に、緩やかな回復基調となりました。

一方で、不安定な国際情勢等による資源価格の高騰や円安の継続、日銀による金融政策の見直し、物価上昇等、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

当社の属する不動産業界におきましては、住宅取得を支援する政府の各種施策が継続する反面、住宅ローン金利が上昇傾向にあり、建築資材価格や人件費などの建築コストも高止まりのなか、先行き不透明な事業環境が続いております。

このような状況のもと、当社は『「家がほしい」すべての人のために。』を企業理念とし、品質・性能・居住性を追求したデザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、東海エリア及び関東エリアでのさらなるシェア拡大に努めてまいりました。当中間会計期間においては、東海エリア及び関東エリア共に引き続き建築コストの上昇等の影響があるものの、長期販売在庫の圧縮を行いながら質の高い土地の仕入れの強化を行い一定の利益水準を確保することに努めてまいりました。

以上の結果、当中間会計期間における業績は、売上高7,187,574千円(前年同期比29.1%減)、営業利益209,008千円(前年同期は527,350千円の損失)、経常利益95,042千円(前年同期は632,231千円の損失)、中間純利益15,757千円(前年同期は444,996千円の損失)となりました。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

### (2) 当中間期の財政状態の概況

#### ①資産、負債及び純資産の状況

##### (資産)

当中間会計期間末における流動資産は13,086,103千円となり、前事業年度末に比べ1,933,998千円増加いたしました。これは主に仕掛販売用不動産が1,338,571千円、販売用不動産が390,006千円、現金及び預金が206,600千円それぞれ増加したことによるものであります。仕掛販売用不動産及び販売用不動産の増加は、第三者割当増資により調達した資金を活用し関東エリアでの仕入れを強化したことによるものであります。現金及び預金の増加は、第三者割当増資によるものであります。固定資産は479,016千円となり、前事業年度末に比べ1,283千円減少いたしました。これは主に建設仮勘定が40,000千円、差入保証金が33,679千円それぞれ増加した一方で、建物(純額)が51,680千円、繰延税金資産が19,133千円、工具、器具及び備品(純額)が4,850千円それぞれ減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、13,565,119千円となり、前事業年度末に比べ1,932,715千円増加いたしました。

##### (負債)

当中間会計期間末における流動負債は6,609,764千円となり、前事業年度末に比べ293,420千円増加いたしました。これは主に1年内償還予定の社債が100,000千円減少した一方で、短期借入金が220,680千円、1年内返済予定の長期借入金185,515千円それぞれ増加したことによるものであります。固定負債は1,558,099千円となり、前事業年度末に比べ316,234千円減少いたしました。これは主に長期借入金214,356千円、社債101,900千円それぞれ減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は、8,167,863千円となり、前事業年度末に比べ22,814千円減少いたしました。

##### (純資産)

当中間会計期間末における純資産合計は5,397,255千円となり、前事業年度末に比べ1,955,529千円増加いたしました。これは主に株主配当金60,267千円の支払いに伴い利益剰余金が減少した一方で、中間純利益15,757千円の計上により利益剰余金が増加し、第三者割当増資に伴い資本金が1,000,020千円、資本剰余金が1,000,020千円それぞれ増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は39.8%(前事業年度末は29.6%)となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当中間会計期間末における現金及び現金同等物(以下、「資金」という。)は、2,369,538千円(前事業年度末比11.0%の減少)となり、前事業年度末に比べて293,399千円減少しております。各キャッシュ・フローの状況とそれぞれの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は1,558,156千円(前年同期は713,744千円の収入)となりました。主な要因は、棚卸資産の増加額1,728,578千円により資金が減少したためであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は575,900千円(前年同期は10,455千円の支出)となりました。主な要因は、定期預金の預入による支出500,000千円により資金が減少したためであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は1,840,656千円(前年同期は609,175千円の支出)となりました。主な要因は、長期借入金の返済による支出560,141千円により資金が減少した一方で、株式の発行による収入1,910,985千円により資金が増加したためであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、2024年10月10日の「2024年8月期 決算短信」で公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。また、業績予想は現時点で入手可能な情報に基づいておりますが、実際の数値は今後様々な要因によって、予想値と異なる可能性があります。

## 2. 中間財務諸表及び主な注記

## (1) 中間貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年8月31日)	当中間会計期間 (2025年2月28日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,662,937	2,869,538
完成工事未収入金	1,560	—
販売用不動産	2,882,014	3,272,021
仕掛販売用不動産	5,341,962	6,680,533
前渡金	100,699	97,251
前払費用	31,423	46,045
未収還付法人税等	26	—
未収消費税等	—	57,376
その他	131,479	63,337
流動資産合計	11,152,104	13,086,103
固定資産		
有形固定資産		
建物	211,050	159,910
減価償却累計額	△93,981	△94,521
建物(純額)	117,069	65,389
構築物	9,822	9,822
減価償却累計額	△7,867	△8,047
構築物(純額)	1,955	1,775
車両運搬具	—	7,250
減価償却累計額	—	△1,207
車両運搬具(純額)	—	6,043
工具、器具及び備品	91,704	83,292
減価償却累計額	△74,172	△70,610
工具、器具及び備品(純額)	17,531	12,681
土地	157,143	157,143
建設仮勘定	2,200	42,200
有形固定資産合計	295,900	285,232
無形固定資産		
ソフトウェア	17,143	13,726
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	17,779	14,362
投資その他の資産		
出資金	490	490
長期前払費用	20,231	18,485
繰延税金資産	123,529	104,396
差入保証金	22,370	56,050
投資その他の資産合計	166,620	179,421
固定資産合計	480,299	479,016
資産合計	11,632,404	13,565,119

(単位:千円)

	前事業年度 (2024年8月31日)	当中間会計期間 (2025年2月28日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	559,583	607,046
短期借入金	4,645,470	4,866,150
1年内償還予定の社債	303,800	203,800
1年内返済予定の長期借入金	481,724	667,239
未払金	62,998	20,294
未払費用	39,923	29,600
未払法人税等	6,962	26,610
未払消費税等	43,706	—
前受金	59,350	95,190
預り金	20,567	11,902
賞与引当金	91,530	80,910
その他	727	1,021
流動負債合計	6,316,344	6,609,764
固定負債		
社債	671,100	569,200
長期借入金	1,188,764	974,408
資産除去債務	13,731	13,753
その他	737	737
固定負債合計	1,874,333	1,558,099
負債合計	8,190,678	8,167,863
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	395,798	1,395,818
資本剰余金	295,798	1,295,818
利益剰余金	2,750,130	2,705,619
株主資本合計	3,441,726	5,397,255
純資産合計	3,441,726	5,397,255
負債純資産合計	11,632,404	13,565,119

## (2) 中間損益計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年2月29日)	当中間会計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年2月28日)
売上高	10,140,938	7,187,574
売上原価	9,734,531	6,190,499
売上総利益	406,407	997,074
販売費及び一般管理費	933,758	788,065
営業利益又は営業損失(△)	△527,350	209,008
営業外収益		
受取利息及び配当金	12	1,314
受取手数料	9,815	6,246
解約手付金収入	1,000	3,800
移転補償金	—	50,000
その他	3,535	1,871
営業外収益合計	14,362	63,231
営業外費用		
支払利息	75,757	71,508
社債利息	7,563	5,148
株式交付費	—	89,054
支払手数料	30,963	11,486
その他	4,959	—
営業外費用合計	119,243	177,197
経常利益又は経常損失(△)	△632,231	95,042
特別利益		
固定資産売却益	305	101
特別利益合計	305	101
特別損失		
減損損失	—	47,063
その他	—	0
特別損失合計	—	47,063
税引前中間純利益又は税引前中間純損失(△)	△631,925	48,080
法人税、住民税及び事業税	1,167	13,190
法人税等調整額	△188,096	19,133
法人税等合計	△186,929	32,323
中間純利益又は中間純損失(△)	△444,996	15,757



## (3) 中間キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年2月29日)	当中間会計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年2月28日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前中間純利益又は税引前中間純損失(△)	△631,925	48,080
減価償却費	17,080	9,964
減損損失	—	47,063
賞与引当金の増減額(△は減少)	8,706	△10,620
受取利息及び受取配当金	△12	△1,314
移転補償金	—	△50,000
支払利息及び社債利息	83,320	76,656
株式交付費	—	89,054
固定資産売却益	△305	△101
売上債権の増減額(△は増加)	△3,086	1,560
棚卸資産の増減額(△は増加)	1,353,619	△1,728,578
仕入債務の増減額(△は減少)	△266,704	47,463
前受金の増減額(△は減少)	37,950	35,840
前渡金の増減額(△は増加)	32,001	3,447
未収消費税等の増減額(△は増加)	148,079	△57,376
未払消費税等の増減額(△は減少)	6,630	△43,706
その他	△16,811	31,713
小計	768,541	△1,500,852
利息及び配当金の受取額	12	1,314
利息の支払額	△93,964	△82,272
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	39,154	△1,345
移転補償金の受取額	—	25,000
営業活動によるキャッシュ・フロー	713,744	△1,558,156
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△1,151	△47,250
有形固定資産の売却による収入	213	136
無形固定資産の取得による支出	△9,445	△410
差入保証金の差入による支出	△168	△28,423
定期預金の預入による支出	—	△500,000
その他	96	48
投資活動によるキャッシュ・フロー	△10,455	△575,900
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△783,890	220,680
長期借入れによる収入	560,180	531,300
長期借入金の返済による支出	△367,615	△560,141
社債の発行による収入	150,000	—
社債の償還による支出	△137,900	△201,900
株式の発行による収入	—	1,910,985
配当金の支払額	△29,950	△60,267
財務活動によるキャッシュ・フロー	△609,175	1,840,656
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	94,112	△293,399
現金及び現金同等物の期首残高	2,349,944	2,662,937
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,444,057	2,369,538

(4) 中間財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前中間会計期間(自 2023年9月1日 至 2024年2月29日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当中間会計期間(自 2024年9月1日 至 2025年2月28日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年10月7日を払込期日とする第三者割当増資による新株式3,333,400株の発行により、資本金が1,000,020千円、資本剰余金が1,000,020千円それぞれ増加しております。この結果、当中間会計期間末において、資本金が1,395,818千円、資本剰余金が1,295,818千円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。