



2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年10月31日

上場会社名 平和不動産株式会社

上場取引所 東 名 札 福

コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>

代表者 （役職名） 代表執行役社長 （氏名） 土本 清幸

問合せ先責任者 （役職名） 執行役常務 経営企画部長 （氏名） 青山 誉久 TEL 03-3666-0181

半期報告書提出予定日 2025年11月13日 配当支払開始日 2025年12月1日

決算補足説明資料作成の有無： 有

決算説明会開催の有無： 有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	21,820	16.3	5,766	9.8	4,831	5.5	4,347	26.7
2025年3月期中間期	18,761	△33.4	5,254	△43.2	4,581	△46.6	3,431	△48.5

（注）包括利益 2026年3月期中間期 8,932百万円（306.7%） 2025年3月期中間期 2,196百万円（△69.1%）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	65.09	—
2025年3月期中間期	50.18	—

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり中間純利益」を算定しております。

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期中間期	432,377	123,313	28.5	1,845.94
2025年3月期	419,541	117,999	28.1	1,767.08

（参考）自己資本 2026年3月期中間期 123,313百万円 2025年3月期 117,999百万円

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	63.00	—	109.00	172.00
2026年3月期	—	36.00	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	—	—	52.00	88.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

2025年3月期期末配当金の内訳 普通配当 79円00銭 特別配当 30円00銭

2026年3月期期末配当金の内訳 普通配当 37円00銭 特別配当 15円00銭

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2025年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。なお、当該株式分割を考慮しない場合の2026年3月期（予想）の1株当たりの年間配当金は、176円00銭となります。

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
通期	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
	49,000	16.5	13,900	5.3	11,700	0.4	9,700	1.4	145.22

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2026年3月期の連結業績予想における1株当たり当期純利益については、当該株式分割の影響を考慮しております。

※ 注記事項

（1）当中間期における連結範囲の重要な変更： 無

新規 一社 （社名）一、除外 一社 （社名）一

（2）中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

（注）詳細は、添付資料P. 9「2. 中間連結財務諸表及び主な注記 （4）中間連結財務諸表に関する注記事項（中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）」をご覧ください。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

（4）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期中間期	77,719,992株	2025年3月期	77,719,992株
② 期末自己株式数	2026年3月期中間期	10,917,253株	2025年3月期	10,943,548株
③ 期中平均株式数（中間期）	2026年3月期中間期	66,790,768株	2025年3月期中間期	68,378,576株

（注）当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
- 経営成績等の概況については、本日（2025年10月31日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	5
中間連結損益計算書	5
中間連結包括利益計算書	6
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	9
(セグメント情報等の注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	11
(継続企業の前提に関する注記)	11

1. 経営成績等の概況

経営成績等の概況については、本日(2025年10月31日)TDnet及び当社ウェブサイト(https://www.heimanet.co.jp/ir/ir_library)に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	19,343	18,313
営業未収入金	2,291	2,120
有価証券	5,997	2,190
販売用不動産	29,821	29,196
仕掛販売用不動産	32	244
営業出資	1,173	2,055
その他	1,376	1,856
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	60,036	55,978
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	79,319	89,433
土地	170,597	170,978
その他(純額)	32,433	31,318
有形固定資産合計	282,350	291,730
無形固定資産	31,164	31,131
投資その他の資産		
投資有価証券	37,027	44,418
その他	8,635	8,816
投資その他の資産合計	45,662	53,235
固定資産合計	359,177	376,097
繰延資産	326	301
資産合計	419,541	432,377

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	1,698	2,805
1年内償還予定の社債	4,259	1,292
短期借入金	800	900
1年内返済予定の長期借入金	18,695	25,612
未払法人税等	2,560	2,322
引当金	427	308
その他	3,964	3,877
流動負債合計	32,407	37,118
固定負債		
社債	23,605	23,248
長期借入金	198,320	199,100
長期未払金	8,133	8,004
引当金	310	314
退職給付に係る負債	180	186
資産除去債務	675	679
その他	37,908	40,412
固定負債合計	269,134	271,945
負債合計	301,541	309,064
純資産の部		
株主資本		
資本金	21,492	21,492
資本剰余金	19,720	19,720
利益剰余金	64,580	65,270
自己株式	△19,043	△19,004
株主資本合計	86,749	87,478
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	15,265	19,766
繰延ヘッジ損益	54	139
土地再評価差額金	15,928	15,928
その他の包括利益累計額合計	31,249	35,834
純資産合計	117,999	123,313
負債純資産合計	419,541	432,377

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書
(中間連結損益計算書)

(単位: 百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
売上高	18,761	21,820
売上原価	10,854	13,194
売上総利益	7,907	8,626
販売費及び一般管理費	2,653	2,859
営業利益	5,254	5,766
営業外収益		
受取利息	8	36
受取配当金	287	364
その他	18	13
営業外収益合計	314	414
営業外費用		
支払利息	898	1,203
その他	88	145
営業外費用合計	986	1,349
経常利益	4,581	4,831
特別利益		
固定資産売却益	—	40
投資有価証券売却益	—	1,724
特別利益合計	—	1,764
特別損失		
固定資産除却損	8	2
特別損失合計	8	2
税金等調整前中間純利益	4,573	6,593
法人税等	1,141	2,245
中間純利益	3,431	4,347
親会社株主に帰属する中間純利益	3,431	4,347

(中間連結包括利益計算書)

(単位: 百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
中間純利益	3,431	4,347
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,248	4,500
繰延ヘッジ損益	13	84
その他の包括利益合計	△1,235	4,585
中間包括利益	2,196	8,932
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	2,196	8,932

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	4,573	6,593
減価償却費	2,829	2,782
固定資産除却損	8	2
のれん償却額	21	21
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△0	△0
賞与引当金の増減額(△は減少)	△68	△60
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	49	5
受取利息及び受取配当金	△296	△400
支払利息	898	1,203
社債発行費償却	27	23
投資有価証券売却損益(△は益)	—	△1,724
固定資産売却損益(△は益)	—	△40
売上債権の増減額(△は増加)	2	170
棚卸資産の増減額(△は増加)	1,955	413
営業出資の増減額(△は増加)	7	△882
前払費用の増減額(△は増加)	△62	△112
未収入金の増減額(△は増加)	△370	△399
仕入債務の増減額(△は減少)	△551	△52
前受金の増減額(△は減少)	1,907	119
未払消費税等の増減額(△は減少)	△1,578	△49
預り金の増減額(△は減少)	1	△29
預り敷金及び保証金の増減額(△は減少)	△398	435
その他	1,088	246
小計	10,043	8,264
利息及び配当金の受取額	297	402
利息の支払額	△904	△1,209
法人税等の支払額	△1,558	△2,489
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,878	4,968

(単位: 百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	—	△2,000
有価証券の売却及び償還による収入	2,005	—
投資有価証券の取得による支出	△769	△1,892
投資有価証券の売却及び償還による収入	11	2,605
有形固定資産の取得による支出	△5,197	△11,141
有形固定資産の売却による収入	—	46
無形固定資産の取得による支出	△34	△21
長期前払費用の取得による支出	△40	△96
差入保証金の差入による支出	△183	△403
差入保証金の回収による収入	75	207
その他	0	2
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,131	△12,693
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	900	100
長期借入れによる収入	5,630	14,650
長期借入金の返済による支出	△7,005	△6,953
社債の償還による支出	△2,099	△3,324
長期未払金の返済による支出	△129	△129
自己株式の取得による支出	△9,053	△5
配当金の支払額	△3,866	△3,641
その他	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△15,623	696
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△11,876	△7,027
現金及び現金同等物の期首残高	26,316	25,241
現金及び現金同等物の中間期末残高	14,439	18,213

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当中間連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前中間純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	中間連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	17,007	1,753	18,761	—	18,761
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	24	—	24	△24	—
計	17,032	1,753	18,786	△24	18,761
セグメント利益	5,293	1,016	6,310	△1,056	5,254

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,056百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,056百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

II 当中間連結会計期間(自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	中間連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	19,733	2,087	21,820	—	21,820
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	24	—	24	△24	—
計	19,757	2,087	21,844	△24	21,820
セグメント利益	5,597	1,276	6,874	△1,107	5,766

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,107百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,107百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。