

## 2026年3月期 決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年5月11日

上場会社名 株式会社イーグランド 上場取引所 東  
 コード番号 3294 URL https://e-grand.co.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 林田 光司  
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室 室長 (氏名) 成島 正人 TEL 03-3518-9779  
 定時株主総会開催予定日 2026年6月25日 配当支払開始予定日 -  
 有価証券報告書提出予定日 2026年6月24日  
 決算補足説明資料作成の有無：無  
 決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2026年3月期の業績 (2025年4月1日～2026年3月31日)

#### (1) 経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	40,091	31.4	3,005	102.0	2,660	114.7	1,831	108.1
2025年3月期	30,502	11.6	1,487	△26.1	1,239	△32.9	880	△30.4

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年3月期	300.52	296.56	15.1	7.7	7.5
2025年3月期	144.56	142.65	7.8	4.3	4.9

(参考) 持分法投資損益 2026年3月期 -百万円 2025年3月期 -百万円

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	38,099	12,794	33.5	2,093.58
2025年3月期	31,285	11,493	36.6	1,880.06

(参考) 自己資本 2026年3月期 12,756百万円 2025年3月期 11,456百万円

#### (3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年3月期	△3,158	△41	3,833	7,107
2025年3月期	△1,600	△1,616	3,543	6,473

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向	純資産 配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年3月期	-	41.00	-	41.00	82.00	499	56.7	4.4
2026年3月期	-	46.00	-	0.00	46.00	280	15.3	2.3
2027年3月期(予想)	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 2026年3月31日公表の「2026年3月期配当予想の修正（無配）に関するお知らせ」のとおり、期末配当を行わないことといたしました。また、同日公表の「株式会社西武不動産による当社株券等に対する公開買付けに関する賛同の意見表明及び応募推奨のお知らせ」のとおり、当社は一連の手続きを経て株式会社西武不動産の完全子会社並びに上場廃止となる予定でありますので、2027年3月期の配当予想は記載しておりません。

### 3. 2027年3月期の業績予想 (2026年4月1日～2027年3月31日)

2026年3月31日公表の「株式会社西武不動産による当社株券等に対する公開買付けに関する賛同の意見表明及び応募推奨のお知らせ」のとおり、当社は一連の手続きを経て株式会社西武不動産の完全子会社並びに上場廃止となる予定でありますので、2027年3月期の業績予想は記載しておりません。

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(2) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

2026年3月期	6,379,100株	2025年3月期	6,379,100株
2026年3月期	285,724株	2025年3月期	285,660株
2026年3月期	6,093,391株	2025年3月期	6,088,498株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

2026年3月31日公表の「株式会社西武不動産による当社株券等に対する公開買付けに関する賛同の意見表明及び応募推奨のお知らせ」のとおり、当社は一連の手続きを経て株式会社西武不動産の完全子会社並びに上場廃止となる予定でありますので、2027年3月期の業績予想は記載しておりません。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当期の財政状態の概況 .....	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況 .....	3
(4) 今後の見通し .....	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....	3
3. 財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 貸借対照表 .....	4
(2) 損益計算書 .....	6
(3) 株主資本等変動計算書 .....	8
(4) キャッシュ・フロー計算書 .....	10
(5) 財務諸表に関する注記事項 .....	11
(継続企業の前提に関する注記) .....	11
(追加情報) .....	11
(持分法損益等) .....	11
(セグメント情報等の注記) .....	11
(1株当たり情報) .....	12
(重要な後発事象) .....	12

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当事業年度（2025年4月1日～2026年3月31日）におけるわが国経済は、賃金上昇に伴う所得環境の改善や個人消費の持ち直しを背景に、緩やかな回復基調となりました。その一方で、中東情勢の緊迫化によるエネルギー価格の高騰や物価高の影響により、景気の先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

当社が属する中古住宅流通市場におきましては、公益財団法人東日本不動産流通機構（東日本レイズ）によると、2026年3月度の首都圏中古マンションの成約件数は5,001件（前年同月比0.2%増）と17ヶ月連続で前年同月を上回っており、平均成約価格も5,521万円（同11.6%増）と引き続き上昇傾向にあります。

このような市場環境の下、当社の仕入活動につきましては、住宅需要が高い東京都23区内の物件を中心に比較的単価の高い物件の仕入を強化した結果、当事業年度における居住用物件の仕入件数は1,059件（前事業年度比18.2%増）となりました。

販売活動につきましては、期初より仕入を強化している東京都23区内の物件販売が大きく進んだ結果、当事業年度における居住用物件の販売件数は1,073件（前事業年度比15.6%増）と過去最高の販売件数を達成し、平均販売単価も31,507千円（同19.1%増）に上昇いたしました。また、収益用物件の販売につきましては、当事業年度において一棟マンション6棟と区分所有マンション3戸を売却いたしました。

利益面につきましては、居住用物件の好調な販売に伴い利益率も向上し、当事業年度の売上総利益率は15.8%と、前事業年度の14.0%から大きく改善いたしました。

以上の結果、当事業年度の売上高は40,091百万円（前事業年度比31.4%増）、営業利益は3,005百万円（同102.0%増）、経常利益は2,660百万円（同114.7%増）、当期純利益は1,831百万円（同108.1%増）となりました。

事業別の状況は次のとおりであります。

#### <中古住宅再生事業>

中古住宅再生事業におきましては、居住用物件の販売による売上が33,807百万円、収益用一棟マンションを含む収益用物件の販売による売上が5,605百万円となり、物件販売による売上高は39,412百万円となりました。また、その他の収益は604百万円となりました。その結果、当事業年度における中古住宅再生事業の売上高は40,017百万円（前事業年度比31.5%増）となりました。

#### <その他不動産事業>

その他不動産事業におきましては、賃貸用不動産の賃貸収入により、当事業年度における売上高は74百万円（前事業年度比8.4%減）となりました。

### (2) 当期の財政状態の概況

当事業年度末における総資産は、38,099百万円となり、前事業年度末の31,285百万円から6,814百万円の増加となりました。

#### (流動資産)

当事業年度末における流動資産は、36,103百万円となり、前事業年度末の29,192百万円から6,910百万円の増加となりました。これは主に、現金及び預金が634百万、販売用・仕掛販売用不動産が6,317百万円増加したことによります。

#### (固定資産)

当事業年度末における固定資産は、1,996百万円となり、前事業年度末の2,092百万円から96百万円の減少となりました。これは主に、繰延税金資産が98百万円、関係会社長期貸付金が50百万円増加し、有形固定資産が253百万円減少したことによります。

#### (流動負債)

当事業年度末における流動負債は、15,979百万円となり、前事業年度末の9,980百万円から5,998百万円の増加となりました。これは主に、買掛金が184百万円、短期借入金が2,371百万円、1年内返済予定の長期借入金が2,501百万円、未払法人税等が649百万円増加したことによります。

#### (固定負債)

当事業年度末における固定負債は、9,325百万円となり、前事業年度末の9,811百万円から485百万円の減少となりました。これは主に、長期借入金が508百万円減少したことによります。

#### (純資産)

当事業年度末における純資産は、12,794百万円となり、前事業年度末の11,493百万円から1,300百万円の増加となりました。これは主に、利益剰余金が1,300百万円増加したことによります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度に比べて633百万円増加し、7,107百万円となりました。

当事業年度における各キャッシュ・フローの状況と要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度の営業活動の結果、使用した資金は3,158百万円（前年同期は1,600百万円の使用）となりました。これは主に、税引前当期純利益が2,593百万円、棚卸資産が6,071百万円増加したことによります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度の投資活動の結果、使用した資金は41百万円（前年同期は1,616百万円の使用）となりました。これは主に、有形固定資産の取得により16百万円を支出したことによります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度の財務活動の結果、獲得した資金は3,833百万円（前年同期は3,543百万円の獲得）となりました。これは主に、新規の短期借入金20,004百万円、長期借入金6,447百万円を実行した一方で、短期借入金17,633百万円、長期借入金4,453百万円を返済し、配当金の支払いにより530百万円を支出したことによります。

(4) 今後の見通し

2026年3月31日公表の「株式会社西武不動産による当社株券等に対する公開買付けに関する賛同の意見表明及び応募推奨のお知らせ」のとおり、当社は一連の手続きを経て株式会社西武不動産の完全子会社並びに上場廃止となる予定でありますので、2027年3月期の業績予想は記載しておりません。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社の事業は現在日本国内に限定されており、海外での事業展開もないため、当面は日本基準を採用することとしております。

3. 財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	7,254,458	7,888,569
販売用不動産	15,998,931	19,512,771
仕掛販売用不動産	5,233,058	8,036,442
貯蔵品	1,552	1,121
前渡金	263,379	184,554
前払費用	190,454	222,364
競売保証金	66,202	74,268
その他	184,507	183,036
貸倒引当金	△324	△32
流動資産合計	29,192,220	36,103,097
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	790,019	650,640
工具、器具及び備品（純額）	36,788	43,916
土地	794,613	673,894
建設仮勘定	23,693	23,643
有形固定資産合計	1,645,114	1,392,095
無形固定資産		
ソフトウェア	97	26,008
無形固定資産合計	97	26,008
投資その他の資産		
関係会社株式	87,555	87,555
出資金	42,070	32,070
関係会社長期貸付金	50,000	100,000
長期前払費用	118,547	76,238
繰延税金資産	89,932	188,480
その他	60,342	95,252
貸倒引当金	△662	△1,171
投資その他の資産合計	447,785	578,425
固定資産合計	2,092,997	1,996,529
資産合計	31,285,218	38,099,626

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	534,583	719,181
短期借入金	8,071,348	10,442,556
1年内返済予定の長期借入金	916,293	3,417,968
未払金	29,713	124,932
未払費用	40,535	64,100
未払賞与	173,795	314,114
未払法人税等	78,439	727,987
契約負債	107,614	139,136
預り金	12,681	10,278
完成工事補償引当金	14,238	18,306
その他	931	487
流動負債合計	9,980,175	15,979,049
固定負債		
長期借入金	9,681,344	9,172,865
役員退職慰労引当金	57,749	57,749
その他	72,134	95,196
固定負債合計	9,811,227	9,325,810
負債合計	19,791,402	25,304,860
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	836,528	836,528
資本剰余金		
資本準備金	811,528	811,528
その他資本剰余金	24,362	24,362
資本剰余金合計	835,891	835,891
利益剰余金		
利益準備金	3,660	3,660
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金	15,567	15,567
繰越利益剰余金	10,156,620	11,457,676
利益剰余金合計	10,175,848	11,476,904
自己株式	△392,265	△392,370
株主資本合計	11,456,002	12,756,953
新株予約権	37,812	37,812
純資産合計	11,493,815	12,794,765
負債純資産合計	31,285,218	38,099,626

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
売上高	30,502,712	40,091,462
売上原価	26,238,968	33,744,259
売上総利益	4,263,744	6,347,202
販売費及び一般管理費	2,776,186	3,342,055
営業利益	1,487,557	3,005,146
営業外収益		
受取利息	2,842	8,698
受取配当金	761	761
契約収入	4,790	48,490
受取保険金	1,807	3,760
助成金収入	1,130	1,760
その他	619	1,895
営業外収益合計	11,951	65,366
営業外費用		
支払利息	227,860	371,177
支払手数料	30,606	38,642
その他	2,014	177
営業外費用合計	260,480	409,997
経常利益	1,239,027	2,660,515
特別損失		
公開買付関連費用	-	67,095
特別損失合計	-	67,095
税引前当期純利益	1,239,027	2,593,419
法人税、住民税及び事業税	347,663	860,785
法人税等調整額	11,215	△98,548
法人税等合計	358,878	762,237
当期純利益	880,149	1,831,182

売上原価明細書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)		当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)	
		金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
I 販売用不動産取得費		20,667,883	78.8	27,067,890	80.2
II 労務費		191,695	0.7	215,962	0.6
III 経費		5,351,890	20.4	6,508,553	19.3
IV 棚卸資産の簿価切下額		27,499	0.1	△48,147	△0.1
当期売上原価		26,238,968	100.0	33,744,259	100.0

原価計算の方法

原価計算の方法は、個別原価計算によっております。

(注) ※1 主な内訳は次のとおりであります。

項目	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)		当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)	
外注費 (千円)	4,115,637		4,863,974	

## (3) 株主資本等変動計算書

前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位: 千円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益準備金	利益剰余金		利益剰余金 合計
		資本準備金	その他資本剰 余金	資本剰余金 合計		固定資産圧 縮積立金	繰越利益剰 余金	
当期首残高	836,528	811,528	21,462	832,990	3,660	15,567	9,769,433	9,788,660
当期変動額								
剰余金の配当							△492,962	△492,962
当期純利益							880,149	880,149
自己株式の取得								
自己株式の処分			2,900	2,900				
株主資本以外の項目の当期 変動額 (純額)								
当期変動額合計	-	-	2,900	2,900	-	-	387,187	387,187
当期末残高	836,528	811,528	24,362	835,891	3,660	15,567	10,156,620	10,175,848

	株主資本		新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計		
当期首残高	△413,087	11,045,092	37,812	11,082,905
当期変動額				
剰余金の配当		△492,962	-	△492,962
当期純利益		880,149	-	880,149
自己株式の取得	△50	△50	-	△50
自己株式の処分	20,872	23,772	-	23,772
株主資本以外の項目の当期 変動額 (純額)		-	-	-
当期変動額合計	20,822	410,909	-	410,909
当期末残高	△392,265	11,456,002	37,812	11,493,815

当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)

(単位: 千円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計		固定資産圧縮積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	836,528	811,528	24,362	835,891	3,660	15,567	10,156,620	10,175,848
当期変動額								
剰余金の配当							△530,126	△530,126
当期純利益							1,831,182	1,831,182
自己株式の取得								
自己株式の処分								
株主資本以外の項目の当期変動額 (純額)								
当期変動額合計	-	-	-	-	-	-	1,301,056	1,301,056
当期末残高	836,528	811,528	24,362	835,891	3,660	15,567	11,457,676	11,476,904

	株主資本		新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計		
当期首残高	△392,265	11,456,002	37,812	11,493,815
当期変動額				
剰余金の配当		△530,126	-	△530,126
当期純利益		1,831,182	-	1,831,182
自己株式の取得	△105	△105	-	△105
自己株式の処分			-	-
株主資本以外の項目の当期変動額 (純額)			-	-
当期変動額合計	△105	1,300,951	-	1,300,951
当期末残高	△392,370	12,756,953	37,812	12,794,765

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前当期純利益	1,239,027	2,593,419
減価償却費	37,985	44,540
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	319	217
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	98	4,067
受取利息及び受取配当金	△3,604	△9,459
支払利息	227,860	371,177
固定資産除売却損益 (△は益)	-	0
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△2,154,438	△6,071,926
前渡金の増減額 (△は増加)	△150,659	78,824
競売保証金の増減額 (△は増加)	1,141	△8,066
未払金の増減額 (△は減少)	3,933	10,129
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△212,415	△53,209
仕入債務の増減額 (△は減少)	117,222	184,597
その他	23,265	333,751
公開買付関連費用	-	67,095
小計	△870,262	△2,454,838
利息及び配当金の受取額	3,604	9,459
利息の支払額	△259,817	△396,363
法人税等の支払額	△474,457	△288,901
公開買付関連費用の支払額	-	△27,500
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,600,932	△3,158,143
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△394,017	△336,307
定期預金の払戻による収入	336,012	336,149
有形固定資産の取得による支出	△1,509,067	△16,805
関係会社貸付金の回収による収入	50,000	50,000
関係会社貸付けによる支出	△100,000	△50,000
出資金の回収による収入	30	10,000
その他	721	△34,910
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,616,322	△41,873
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	13,878,549	20,004,746
短期借入金の返済による支出	△12,371,231	△17,633,538
長期借入れによる収入	6,395,000	6,447,000
長期借入金の返済による支出	△3,865,730	△4,453,804
自己株式の増減額 (△は増加)	△50	△105
配当金の支払額	△492,962	△530,328
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,543,574	3,833,970
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	326,319	633,953
現金及び現金同等物の期首残高	6,146,978	6,473,298
現金及び現金同等物の期末残高	6,473,298	7,107,252

- (5) 財務諸表に関する注記事項  
(継続企業の前提に関する注記)  
該当事項はありません。

(追加情報)

(有形固定資産から仕掛販売用不動産への振替)

保有目的変更により、有形固定資産のうち244,818千円を、仕掛販売用不動産に振替いたしました。

(その他会社の経営上重要な事項)

当社は、2026年3月31日開催の取締役会において、株式会社西武不動産（以下「公開買付者」といいます。）による当社が発行する普通株式及び本新株予約権に対する公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）に賛同する意見を表明するとともに、当社の株主の皆様及び本新株予約権の所有者の皆様に対して、本公開買付けに応募することを推奨する旨を決議しております。

なお、当社の取締役会決議は、公開買付者が本公開買付け及びその後の一連の手続を経て当社株式を非公開化することを企図していること、並びに当社株式が上場廃止となる予定であることを前提としております。

詳細につきましては、2026年3月31日公表の「株式会社西武不動産による当社株券等に対する公開買付けに関する賛同の意見表明及び応募推奨のお知らせ」をご参照下さい。

(持分法損益等)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

当社は、不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

1. 製品及びサービスごとの情報

不動産事業の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

特定の顧客への売上高が、損益計算書の売上高の10%以上でないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり純資産額	1,880.06円	2,093.58円
1株当たり当期純利益金額	144.56円	300.52円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	142.65円	296.56円

(注) 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
当期純利益金額 (千円)	880,149	1,831,182
普通株主に帰属しない金額 (千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益金額 (千円)	880,149	1,831,182
期中平均株式数 (株)	6,088,498	6,093,391
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
当期純利益調整額 (千円)	-	
普通株式増加数 (株)	81,444	81,454
(うち新株予約権) (株)	(81,444)	(81,454)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要	-	-

(重要な後発事象)

該当事項はありません。