



2026年9月期 第2四半期（中間期）決算短信〔IFRS〕（連結）

2026年5月12日

上場会社名 株式会社LIFULL 上場取引所 東
コード番号 2120 URL <https://lifull.com/>
代表者（役職名）代表取締役社長執行役員（氏名）伊東 祐司
問合せ先責任者（役職名）執行役員経営統括本部長（氏名）福澤 秀一（TEL）03(6774)1603
半期報告書提出予定日 2026年5月12日 配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年9月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年10月1日～2026年3月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		中間利益		親会社の所有者に 帰属する中間利益		中間包括利益 合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年9月期中間期	14,901	4.3	2,344	28.5	2,441	35.5	1,525	△59.0	1,544	△58.5	2,518	347.6
2025年9月期中間期	14,291	7.6	1,824	6.2	1,801	10.4	3,725	—	3,723	—	562	△16.4

	基本的1株当たり 中間利益	希薄化後1株当たり 中間利益
	円 銭	円 銭
2026年9月期中間期	12.05	12.04
2025年9月期中間期	29.08	29.08

2025年9月期第2四半期より海外事業を非継続事業に分類しております。これにより非継続事業からの利益は、要約中間連結損益計算書上、継続事業と区分して表示しております。したがって売上収益、営業利益、税引前利益は継続事業の金額を表示しております。

(2) 連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	%
2026年9月期中間期	42,100	27,635	27,267	64.8
2025年9月期	40,915	26,223	26,022	63.6

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年9月期	—	0.00	—	10.41	10.41
2026年9月期	—	0.00	—	—	—
2026年9月期（予想）	—	—	—	5.21	5.21

- (注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無
2. 前期実績には、海外事業のリストラチャリングによる支配喪失益等の一時的な加算項目と、創業30周年の記念配当1円が含まれております。
3. 2026年9月期期末の配当金は、配当性向30%を基準に、期末時点の発行済株式数をもとに計算し、配当する予定です。詳細は、2026年2月12日公表の「配当予想に関するお知らせ」をご覧ください。
4. 2026年2月12日に、「株主優待制度の新設に関するお知らせ」を公表しております。

3. 2026年9月期の連結業績予想（2025年10月1日～2026年9月30日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上収益		営業利益		親会社の所有者に 帰属する当期利益		基本的1株当たり 当期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	29,700	5.6	3,000	△21.4	1,900	△64.3	14.10

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2026年9月期中間期	134,586,032株	2025年9月期	134,380,704株
2026年9月期中間期	6,245,451株	2025年9月期	6,245,406株
2026年9月期中間期	128,170,029株	2025年9月期中間期	128,025,559株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (中間期)

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・決算説明資料、個人投資家向け説明会資料、事業戦略説明資料等は、当社投資家情報サイトをご覧ください。

(<https://lifull.com/ir/>)

○添付資料の目次

1. 当中間連結会計期間の経営成績等の概況	2
2. 要約中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 要約中間連結財政状態計算書	3
(2) 要約中間連結損益計算書及び要約中間連結包括利益計算書	5
要約中間連結損益計算書	5
第2四半期連結会計期間	6
要約中間連結包括利益計算書	7
第2四半期連結会計期間	8
(3) 要約中間連結持分変動計算書	9
(4) 要約中間連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 要約中間連結財務諸表に関する注記事項	12
1. 継続企業の前提に関する注記	12
2. セグメント情報	12

1. 当中間連結会計期間の経営成績等の概況

「2026年9月期第2四半期決算説明資料」 (<https://lifull.com/ir/ir-data/>) を参照。

2. 要約中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 要約中間連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年9月30日)	当中間連結会計期間 (2026年3月31日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	10,702	8,782
売掛金及びその他の短期債権	4,160	4,437
その他の短期金融資産	1,866	2,366
その他の流動資産	902	1,045
小計	17,631	16,632
売却目的で保有する資産	891	940
流動資産合計	18,522	17,572
非流動資産		
有形固定資産	3,184	5,152
使用権資産	789	503
のれん	385	395
無形資産	668	610
持分法で会計処理されている投資	197	362
投資不動産	5,504	5,455
その他の長期金融資産	8,379	9,841
繰延税金資産	3,234	2,061
その他の非流動資産	48	145
非流動資産合計	22,392	24,527
資産合計	40,915	42,100

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2025年9月30日)	当中間連結会計期間 (2026年3月31日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
買掛金及びその他の短期債務	2,047	2,229
借入金	843	857
リース負債	624	483
未払法人所得税	227	265
その他の短期金融負債	100	105
その他の流動負債	1,869	1,347
小計	5,712	5,289
売却目的で保有する資産に直接関連する負債	20	21
流動負債合計	5,732	5,310
非流動負債		
借入金	7,453	8,979
リース負債	204	53
引当金	1,059	—
その他の長期金融負債	166	61
繰延税金負債	23	9
その他の非流動負債	50	51
非流動負債合計	8,958	9,154
負債合計	14,691	14,465
資本		
親会社の所有者に帰属する持分		
資本金	9,726	9,736
資本剰余金	9,900	9,927
利益剰余金	7,863	8,074
自己株式	△2,009	△2,009
その他の資本の構成要素	540	1,539
親会社の所有者に帰属する持分合計	26,022	27,267
非支配持分	201	367
資本合計	26,223	27,635
負債及び資本合計	40,915	42,100

(2) 要約中間連結損益計算書及び要約中間連結包括利益計算書

要約中間連結損益計算書

中間連結会計期間

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年3月31日)
継続事業		
売上収益	14,291	14,901
売上原価	712	824
売上総利益	13,578	14,077
販売費及び一般管理費	11,582	11,737
その他の収益	67	54
その他の費用	238	48
営業利益	1,824	2,344
金融収益	42	28
金融費用	26	57
持分法投資損益(損失は△)	△38	△13
持分法による投資の売却損益	—	138
税引前中間利益	1,801	2,441
法人所得税費用	1,066	907
継続事業からの中間利益	734	1,533
非継続事業		
非継続事業からの中間利益(△損失)	2,990	△8
中間利益	3,725	1,525
中間利益の帰属(△損失)		
親会社の所有者	3,723	1,544
非支配持分	1	△19
中間利益	3,725	1,525
親会社の所有者に帰属する1株当たり中間利益		
基本的1株当たり中間利益(△損失)(円)		
継続事業	5.73	12.12
非継続事業	23.35	△0.06
合計	29.08	12.05
希薄化後1株当たり中間利益(△損失)(円)		
継続事業	5.73	12.10
非継続事業	23.35	△0.06
合計	29.08	12.04

第2四半期連結会計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結会計期間 (自 2025年1月1日 至 2025年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (自 2026年1月1日 至 2026年3月31日)
継続事業		
売上収益	7,833	7,907
売上原価	371	418
売上総利益	7,461	7,489
販売費及び一般管理費	6,213	6,335
その他の収益	18	30
その他の費用	271	18
営業利益	995	1,166
金融収益	14	9
金融費用	15	31
持分法投資損益(損失は△)	△24	△9
税引前四半期利益	969	1,135
法人所得税費用	831	355
継続事業からの四半期利益	138	780
非継続事業		
非継続事業からの四半期利益(△損失)	3,201	△2
四半期利益	3,339	777
四半期利益の帰属(△損失)		
親会社の所有者	3,339	791
非支配持分	△0	△14
四半期利益	3,339	777
親会社の所有者に帰属する1株当たり四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益(△損失)(円)		
継続事業	1.08	6.20
非継続事業	25.00	△0.02
合計	26.08	6.18
希薄化後1株当たり四半期利益(△損失)(円)		
継続事業	1.08	6.19
非継続事業	25.00	△0.02
合計	26.08	6.17

要約中間連結包括利益計算書
中間連結会計期間

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年3月31日)
中間利益	3,725	1,525
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	24	921
純損益に振り替えられることのない項目合計	24	921
純損益に振り替えられる可能性のある項目		
為替換算差額	△3,187	70
純損益に振り替えられる可能性のある項目合計	△3,187	70
その他の包括利益(税引後)	△3,162	992
中間包括利益	562	2,518
中間包括利益の帰属		
親会社の所有者	561	2,537
非支配持分	1	△19
中間包括利益	562	2,518

第2四半期連結会計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結会計期間 (自 2025年1月1日 至 2025年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (自 2026年1月1日 至 2026年3月31日)
四半期利益	3,339	777
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	20	741
純損益に振り替えられることのない項目合計	20	741
純損益に振り替えられる可能性のある項目		
為替換算差額	△3,507	△14
純損益に振り替えられる可能性のある項目合計	△3,507	△14
その他の包括利益(税引後)	△3,486	726
四半期包括利益	△147	1,504
四半期包括利益の帰属		
親会社の所有者	△146	1,518
非支配持分	△0	△14
四半期包括利益	△147	1,504

(3) 要約中間連結持分変動計算書

前中間連結会計期間(自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)

(単位:百万円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2024年10月1日残高	9,716	9,938	2,639	△2,009	3,819	24,105	97	24,202
中間利益	—	—	3,723	—	—	3,723	1	3,725
その他の包括利益	—	—	—	—	△3,162	△3,162	—	△3,162
中間包括利益	—	—	3,723	—	△3,162	561	1	562
剰余金の配当	—	—	△93	—	—	△93	—	△93
株式報酬取引	3	△44	—	—	—	△41	—	△41
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	3	△44	△93	△0	—	△134	—	△134
2025年3月31日残高	9,719	9,894	6,269	△2,009	656	24,531	98	24,629

当中間連結会計期間(自 2025年10月1日 至 2026年3月31日)

(単位:百万円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2025年10月1日残高	9,726	9,900	7,863	△2,009	540	26,022	201	26,223
中間利益	—	—	1,544	—	—	1,544	△19	1,525
その他の包括利益	—	—	—	—	992	992	—	992
中間包括利益	—	—	1,544	—	992	2,537	△19	2,518
剰余金の配当	—	—	△1,333	—	—	△1,333	△3	△1,337
株式報酬取引	9	9	—	—	6	25	—	25
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
非支配持分株主との 資本取引	—	16	—	—	—	16	188	205
所有者との取引額等合計	9	26	△1,333	△0	6	△1,291	184	△1,106
2026年3月31日残高	9,736	9,927	8,074	△2,009	1,539	27,267	367	27,635

(4) 要約中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前中間利益	1,801	2,441
非継続事業からの税引前中間利益(△損失)	619	△7
減価償却費及び償却費	798	693
減損損失	200	—
金融収益	△79	△29
金融費用	123	57
売掛金及びその他の短期債権の増減額(△は増加)	△483	△271
買掛金及びその他の短期債務の増減額(△は減少)	△278	56
棚卸資産の増減額(△は増加)	△39	△99
賞与引当金の増減額(△は減少)	224	△569
支配喪失損益(△は益)	△1,224	—
債権放棄損	349	—
その他	△263	△511
小計	1,750	1,760
利息及び配当金の受取額	57	27
利息の支払額	△44	△51
法人所得税の支払額又は還付額(△は支払)	△395	116
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,369	1,852
投資活動によるキャッシュ・フロー		
資本性金融資産の取得による支出	△21	△170
有形固定資産及び投資不動産の取得による支出	△6,488	△2,186
無形資産の取得による支出	△66	△49
子会社の支配喪失による減少額	△2,722	—
関連会社株式の取得による支出	—	△216
関連会社株式の売却による収入	—	176
貸付による支出	△1,523	△1,516
貸付金の回収による収入	1,455	1,172
資産除去債務の履行による支出	—	△900
その他	△3	△100
投資活動によるキャッシュ・フロー	△9,370	△3,790

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年3月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	300	200
短期借入金の返済による支出	△3,285	△184
長期借入れによる収入	6,216	1,704
長期借入金の返済による支出	△81	△180
配当金の支払額	△93	△1,332
リース負債の返済による支出	△339	△312
非支配持分からの払込による収入	—	91
その他	6	2
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,724	△11
現金及び現金同等物の為替変動による影響	34	73
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△5,243	△1,874
現金及び現金同等物の期首残高	14,633	10,702
売却目的で保有する資産に含まれる現金 及び現金同等物の増減額(△は減少)	△858	△45
現金及び現金同等物の中間期末残高	8,532	8,782

(5) 要約中間連結財務諸表に関する注記事項

1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

2. セグメント情報

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、主に提供するサービス内容や業績管理の構成単位を基礎として、「HOME'S関連事業」を報告セグメントとしております。

各報告セグメントに属するサービスの種類は、以下のとおりであります。

報告セグメント	サービスの種類
HOME'S関連事業	主に不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」や不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家」、及び関連事業等

(2) 報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目

報告セグメントの会計方針は、要約中間連結財務諸表作成の会計方針と同じであります。

報告セグメント間の売上収益は市場実勢を勘案し、交渉の上決定しております。

当社グループの報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目は以下のとおりであります。

前中間連結会計期間（自 2024年10月1日 至 2025年3月31日）

(単位：百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	13,031	1,260	14,291	—	14,291
セグメント間の売上収益	4	—	4	△4	—
計	13,035	1,260	14,295	△4	14,291
セグメント利益(△損失)(注1)	2,175	△185	1,989	6	1,995
その他の収益及び費用(純額)					△171
営業利益					1,824
金融収益及び費用(純額)					16
持分法投資損益(損失は△)					△38
税引前中間利益					1,801
その他の項目					
減価償却費及び償却費	518	59	577	—	577

(注) 1. セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価、販売費及び一般管理費を控除しております。

2. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、地方創生事業等が含まれております。

3. セグメント利益(△損失)の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

前第2四半期連結会計期間（自 2025年1月1日 至 2025年3月31日）

(単位：百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	7,079	753	7,833	—	7,833
セグメント間の売上収益	2	—	2	△2	—
計	7,081	753	7,835	△2	7,833
セグメント利益(△損失)(注1)	1,273	△28	1,244	3	1,248
その他の収益及び費用(純額)					△252
営業利益					995
金融収益及び費用(純額)					△1
持分法投資損益(損失は△)					△24
税引前四半期利益					969
その他の項目					
減価償却費及び償却費	256	50	306	—	306

(注) 1. セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価、販売費及び一般管理費を控除しております。

2. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、地方創生事業等が含まれております。

3. セグメント利益(△損失)の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当中間連結会計期間(自 2025年10月1日 至 2026年3月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	13,584	1,316	14,901	—	14,901
セグメント間の売上収益	0	—	0	△0	—
計	13,585	1,316	14,901	△0	14,901
セグメント利益(△損失)(注1)	2,591	△262	2,328	11	2,339
その他の収益及び費用(純額)					5
営業利益					2,344
金融収益及び費用(純額)					△28
持分法投資損益(損失は△)					△13
持分法による投資の売却損益					138
税引前中間利益					2,441
その他の項目					
減価償却費及び償却費	606	80	687	—	687

(注) 1. セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価、販売費及び一般管理費を控除しております。

2. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、地方創生事業等が含まれております。

3. セグメント利益(△損失)の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第2四半期連結会計期間(自 2026年1月1日 至 2026年3月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	7,223	684	7,907	—	7,907
セグメント間の売上収益	0	—	0	△0	—
計	7,223	684	7,907	△0	7,907
セグメント利益(△損失)(注1)	1,260	△112	1,148	6	1,154
その他の収益及び費用(純額)					12
営業利益					1,166
金融収益及び費用(純額)					△21
持分法投資損益(損失は△)					△9
税引前四半期利益					1,135
その他の項目					
減価償却費及び償却費	296	41	337	—	337

(注) 1. セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価、販売費及び一般管理費を控除しております。

2. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、地方創生事業等が含まれております。

3. セグメント利益(△損失)の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。